



Gooiland
makelaardij

Verkoopadvies

Oranjelaan 6 A

Hilversum

00 maand 2024

Waar een thuis begint.

Welkom bij Gooiland Makelaardij

Geachte meneer/mevrouw ...,

Zoals afgesproken tijdens mijn bezoek ontvangt u hierbij het uitgewerkte advies voor de verkoop van het huis van uw vader. U gaf aan dat uw vader is verhuisd en het huis aan de Oranjelaan 6 A verkocht gaat worden.

Met het team van Gooiland makelaardij kunnen wij u ontzorgen en het gehele verkoopproces begeleiden.

Vanaf de voorbereidingen, de verkoop tot aan de afhandeling bij de notaris. Ik zie goede verkoopkansen en zou graag een succesvolle verkoop voor u begeleiden.



Uw makelaar

**Rosemarie
van Straten**

KRMT Makelaar

rvanstraten@gooilandmakelaardij.nl

035-6721050 | 06 55 36 79 92

Enthousiaste makelaar, altijd goed in contact met verkoper en koper. Begeleidt bij verkoop- en aankoop. Is betrokken en creatief en op het juiste moment zakelijk en daadkrachtig.



vastgoedcert
gecertificeerd



Oranjelaan 6 A

Hilversum

	BOUWJAAR		WOONOPPERVLAKTE ca. -
	SLAAPKAMERS 0		PERCEELOPPERVLAKTE ca. 0 m²

Sterke en zwakke punten woning

■ Tekst

■ Tekst

Wie gaat het huis kopen?

Tekst

Advies

Gooiland Makelaardij

Tekst

Advies vraagprijs:

€ 000.000,- k.k.

Verwachte opbrengst:

**Tussen € 000.000,- k.k.
en € 000.000,- k.k.**

Voorstel courtage

1%

Voorstel courtage 2

1%

incl. btw

Opstartkosten

€ 875,-

incl. btw

Opstart- en marketingkosten:

- Professionele fotoshoot, video, 360 graden foto's
- Meetrapport, plattegronden ingemeten conform BBMI Meetinstructie
- Premium aanmelding Funda.nl, incl. extra Funda marketing met 'blikvanger'
- Aanmelding MVA expat website makelaarsvereniging Amsterdam
- Promotie via social media, te koop bord, website Gooiland, etalage kantoor

Referentiewoningen

VERKOCHT

Vaartweg 117 te Hilversum

Verkocht op: 14-10-2023

Verkooptijd: 52 dagen dagen

Vraagprijs: € ,- k.k.

85% match

Transactieprijs: € 1.070.000

Prijs per m²: €

VERKOCHT

's-Gravelandseweg 77 te HILVERSUM

Verkocht op: 6-10-2023

Verkooptijd: 21 dagen dagen

Vraagprijs: € ,- k.k.

85% match

Transactieprijs: € 877.500

Prijs per m²: €

VERKOCHT

Sterrelaan 22 te HILVERSUM

Verkocht op: 1-5-2023

Verkooptijd: 17 dagen dagen

Vraagprijs: € ,- k.k.

83% match

Transactieprijs: € 654.000

Prijs per m²: €

VERKOCHT

Burgemeester Gulcherlaan 35 te HILVERSUM

Verkocht op: 21-6-2021

Verkooptijd: 25 dagen dagen

Vraagprijs: € ,- k.k.

82% match

Transactieprijs: € 1.356.000

Prijs per m²: €

VERKOCHT

Vaartweg 83 te HILVERSUM

Verkocht op: 22-9-2022

Verkooptijd: 20 dagen dagen

Vraagprijs: € ,- k.k.

81% match

Transactieprijs: € 650.000

Prijs per m²: €

Van te koop naar verkocht



- 1 Denk je aan verkopen?**
Kennismaking en advies

- 2 Opstarten online klantportaal Move.nl**
- Ondertekening opdracht
- Invullen vragenlijst

- 3 Voorbereidingen**
- Fotoshoot, inmeten
- Energielabel, brochure



- 5 Start verkoop – online**
- Uitwisselingsysteem makelaars Realworks
- Aanmelding op Funda.nl en MVA.nl expat website
- Eigen zoekers en collega makelaars informeren



- 4 Planning bezichtigingen**
Huis op orde maken, er komen kijkers!



- 6 Bezichtigingen**
- Onderhandelingen voeren
- Strategie bespreken

- 7 Overeenstemming met de koper**
- Teken en koopovereenkomst
- Bouwkundige keuring begeleiden

- 8 Van harte gefeliciteerd!**
- Ontbindende voorwaarden zijn vervallen!
- Voorbereiding voor verhuizing kan beginnen.



- 10 Nazorg**

- 9 Overdracht**
- Eindinspectie
- Notaris



Gooiland Makelaardij

Ons team

Deskundig, persoonlijk en betrokken

Het verkopen van je huis is een spannend proces. Daar begeleiden we je graag mee. Vanaf de eerste kennismaking tot de sleuteloverdracht bij de notaris. Met onze professionele begeleiding, enthousiasme en persoonlijke aandacht kunnen wij zoveel mogelijk ontzorgen. Dankzij onze lokale kennis en ervaring, de inzet van de nieuwste marketing middelen, een groot zoekersbestand en een flinke dosis inzet en creativiteit komen we met ons team tot het beste verkoopresultaat.



Hans Heybroek
RMT Makelaar
Directeur



Rosemarie van Straten
KRMT Makelaar



Dennis Pel
RMT Makelaar
Directeur



Judith Kuiper
ARMT Makelaar



Bianca de Man
Commercieel
medewerker



Martine van Steenveldt
Commercieel
medewerker



Wij zijn trots op onze reviews!

Het gemiddelde cijfer is gebaseerd op 79 beoordelingen in de laatste 24 maanden.

Scan de code en bekijk al onze reviews op Funda



9,3

Certified Expat Broker

Als MVA Certified Expat Broker zijn wij opgeleid om met expats/internationals te werken, die in ons werkgebied sterk vertegenwoordigd zijn. Wij staan goed in contact met deze doelgroep en wij publiceren het aanbod naast Funda ook via de expat website van de MVA.





Gooiland
makelaardij

Gooiland Makelaardij
's-Gravelandseweg 46D, 1211 BT Hilversum
035-6721050 | info@gooilandmakelaardij.nl
gooilandmakelaardij.nl



Gooiland makelaardij is sinds 1986 lid van de NVM - Nederlandse Vereniging van Makelaars, dit biedt een aantal zekerheden:

- Goed opgeleide, gecertificeerde makelaars
- NVM makelaars werken conform de NVM regelgeving en Erecode m.b.t. deskundigheid, objectiviteit en betrouwbaarheid

Deze verkoopprijsindicatie is een makelaarsdienst en geen taxatiedienst. De verkoopprijsindicatie is geen garantie maar een indicatie van de te verwachten verkoopopbrengst. Gooiland makelaardij aanvaardt geen aansprakelijkheid voor oneigenlijk gebruik van deze verkoopprijsindicatie. Alle vermelde bedragen zijn inclusief 21% btw. Wij bieden onze diensten aan overeenkomstig de NVM "Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij".

Waar een thuis begint.